南通市城市绿化养护质量等级标准（试行）

一、范围

本标准规定了南通市城市绿化养护质量等级标准（以下简称等级标准）的术语和定义、通用要求，各养护对象修剪、浇水、施肥、除草、病虫害防治、设施维护等养护的质量等级要求。

本标准适用于南通市行政区域范围内城市公园绿地、道路绿化等公共绿地的日常养护，其他绿地可参照执行。

二、引用文件和规范

1.《风景园林基本术语标准》（CJJ/T91-2017）

2.《城市绿地分类标准》（CJJ/T85-2017）

3.《江苏省城市园林绿化养护管理规范及分级标准》（苏建园〔2015〕383号）

4.南通市《城市园林绿化养护管理规范》（DB3206/T 367-2015）

5.《南通市城市道路行道树设计导则》

三、术语和定义

**1.行道树**

种植于城市道路人行道两侧及分车绿带、成行等距栽植的乔木。

**2.分枝点**

乔木从地表面至树冠自然分枝的部位。

**3.萌蘖**

树木主干或根部萌发的无用枝条。

**4.净空高度**

枝条距离地面的最短垂直距离。

**5.矛盾枝**

与树木周围公用设施、建筑等产生矛盾的枝条。

**6.丛植**

几株同种或异种树木不等距离地种植在一起形成树丛效果。

**7.孤植**

单株树木栽植的配植方式。

**8.造型树**

采用修剪、蟠扎等措施，培育达到预期造型的树木。

**9.绿篱**

由灌木或小乔木单行或多行规则种植成带状或墙状，可整形修剪或自然生长，具有分隔、防护或装饰作用。

**10.色块**

以一种或多种矮生性、多花性、不同色彩的灌木、地被植物等，栽种成的图案、图形。

**11.切边**

为阻隔两种不同植物生长带来相互影响所采取的养护措施，有时也可采用插片等其他措施。

**12.初花率**

地栽时令花卉更换时花冠投影面积/地栽面积。

**13.盛花率**

地栽时令花卉最佳状态时花冠投影面积/地栽面积。

**14.生长季**

植被一年内开始返青（生长季始期）到落叶（生长季末期）之间的时段，本地一般为3-10月。

**15.景墙**

园林绿地中为截留视线、丰富景观层次，或作为背景以突出景物时所设置的挡墙。

**16.园林建筑**

园林绿地中供人游览、观赏、休憩并构成景观的建筑物或构筑物的统称。

**17.园路**

园林绿地中起组织空间、引导游览、交通联系等作用的道路。

**18.廊架**

供游人休息、遮荫、纳凉，可点缀景观的构筑物，如园廊、棚架或格子架等。

**19.林荫停车场**

停车位周边种植乔木，或通过其他绿化方式进行遮荫，满足绿化遮荫面积大于等于停车场面积30%的停车场。

四、绿地等级划分

**一级管护绿地：**具有一定规模、功能齐全或具有特殊价值，辐射全市的综合公园、专类公园；城市快速路及主干道的重要路段、重点区域内的次干道的附属绿地及周边的公园绿地等。

**二级管护绿地：**具有一定服务设施、功能较为齐全，能满足一定区域居民休闲游憩需求的综合公园、社区公园、游园和一级以外的其它专类公园；除一级以外的城市快速路、主次干道及重点区域内的城市支路附属绿地及周边的公园绿地等。

**三级管护绿地**：除一级、二级以外的其它公园绿地、道路附属绿地，风景游憩用地。

防护绿地、其他附属绿地和区域绿地根据绿地现状参照执行。

五、基本要求

| **项目类别** | **要求** |
| --- | --- |
| **作业要求** | 按照《城市园林绿化养护管理规范》（DB3206/T 367-2015）规范作业；养护作业现场规范有序，防护措施到位，在明显位置设有安全警示标识。作业现场无乱堆乱放现象、工完料清。如需支撑的，应统一规格、材质、色彩，无缺失、损坏，无安全隐患。公共绿地内禁止存放化肥、农药、汽油等易燃易爆危化品；化肥、农药、汽油宜根据使用量随购随用，禁止批量存放；使用时应安排专人临时保管，剩余化肥、农药应专人负责保管，独立存放于阴凉、通风的库房，远离火种、热源和易燃物；使用台账记录应完整，确保可追溯。补植树木应选用与原有品种一致，规格、树形相近的树木。 |
| **应急要求** | 有应急救援措施，配备应急抢险队伍和应急物资，发生突发情况，能够立即应急响应，开展抢险工作。定期检查绿地内防灾避险设施，保证正常运行。高温暑热、低温寒冷等极端天气，应对植物、附属设施等做好防护措施，及时检查，发现问题及时整改。暴风雨等恶劣天气来临前，应检查树木绑扎、立桩情况，设置、加固支撑，保持稳固。大雪大风后应及时检查苗木的损伤情况，清除倒伏苗木及存在安全隐患的树枝。 |
| **护绿要求** | 开展每日巡查并做好记录。绿地完整，无堆物、堆料；树干、园林建筑、小品等上面无钉拴刻画等现象；第一时间发现、制止擅自移伐、占用的毁绿行为，并及时上报有关行政执法部门。凡是经行政许可发生基建移伐、绿地占用的，须在许可确定的时间内完成绿化移植、办理场地交割，在四周设置围挡、许可情况在现场公示。临时占用的，期满后及时清理和恢复绿地。 |
| **档案要求** | 档案健全、记录清晰、并有专人负责。绿地移交时应及时向移交单位收集绿地养护原始资料，包括绿地清单、地下管网情况、植物生长势及病虫害等现状资料。建立完整的绿地养护管理档案，按时报送作业计划及完成情况，及时记录入档作业人员登记、变更情况、设施维修、苗木补植、草花更换等作业情况和生产管理资料（包括图片），数据准确、无遗漏。 |

六、质量标准及措施要点

**（一）总体效果及配备要求**

| **项目类别** | | **一级管护** | **二级管护** | **三级管护** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一** | | **城市公园（含综合公园、社区公园、专类公园、游园）及区域绿地其它公园** | | |
| **总体效果** | | 景观效果佳、品质优秀，植物生长茂盛，观花、观果树种正常开花结果，季相特征明显；配套设施完好；管理规范且水平高，环境卫生佳，无违法违规及不文明现象。 | 景观效果良好，植物生长正常，观花、观果树种正常开花结果；设施基本完好，管理基本规范，环境卫生良好，无违法违规及不文明现象。 | 景观效果较好，植物生长基本正常，观花、观果树种基本正常开花结果；设施较好，秩序管理和环境卫生较好，无违法违规及不文明现象。 |
| **配备**  **要求** | **人员** | 生长季每1公顷绿地至少配备一名养护作业人员，休眠期绿地内养护作业人员数量不少于生长季的60%；每3公顷绿地至少配备一名保洁人员，每10公顷水面配备一名水面保洁人员；每5公顷配备一名保安人员（有传达室或监控室的，每处额外增加一名保安人员）；10公顷以上的公园，至少配置一名专职水电人员。 | 生长季每1.5公顷绿地至少配备一名养护作业人员，休眠期绿地内养护作业人员数量不少于生长季的60%；每5公顷绿地至少配备一名保洁人员，每10公顷水面配备一名水面保洁人员；每10公顷配备一名保安人员（有传达室或监控室的，每处额外增加一名保安人员）；10公顷以上的公园，至少配置一名专职水电人员。 | 生长季每2公顷绿地至少配备一名养护作业人员，休眠期绿地内养护作业人员数量不少于生长季的60%；每10公顷绿地至少配备一名保洁人员，每10公顷水面配备一名水面保洁人员；每15公顷配备一名保安人员（有传达室或监控室的，每处额外增加一名保安人员）；10公顷以上的公园，至少配置一名专职水电人员。 |
| **装备** | 需修剪机等必要的机械、工具。面积达10公顷的，需配备树枝粉碎机；每10公顷配备1辆四轮巡逻车，每5公顷配备1辆电动车。水面面积超过20公顷的，需配备至少1艘巡逻艇；超过10公顷的，需配备至少1条保洁船。 | 需修剪机等必要的机械、工具。面积达15公顷的，需配备树枝粉碎机；每15公顷配备1辆四轮巡逻车，每10公顷配备1辆电动车。水面面积超过20公顷的，需配备至少1艘巡逻艇；超过10公顷的，需配备至少1条保洁船。 | 需修剪机等必要的机械、工具。面积达20公顷的，需配备树枝粉碎机；每20公顷配备1辆四轮巡逻车，每15公顷配备1辆电动车。水面面积超过50公顷的，需配备至少1艘巡逻艇；超过10公顷的，需配备至少1条保洁船。 |
| **其他** | 按照绿化部门标准要求，在岗人员统一着装，衣帽整齐，佩戴工号牌；巡逻车、电动车统一标识，作业车辆有所属单位的明显标志且符合环保相关要求。 | | |
| **二** | | **道路绿化（含行道树、绿化隔离带及路侧公园绿地等）** | | |
| **总体效果** | | 景观效果佳，行道树和绿地内无死树枯枝断枝，行道树无缺株断线、绿地无黄土露天现象。植物生长茂盛，观花、观果树种正常开花结果，彩色树种季相特征明显；设施完好；能及时很好的解决树木与电线、建筑物、路灯和交通等之间的矛盾，无影响路灯、交通标识牌等现象。 | 景观效果良好，行道树和绿地内无死树枯枝断枝，行道树无缺株断线、绿地无黄土露天现象。，植物生长正常，观花、观果树种正常开花结果；设施基本完好；能较好的解决树木与电线、建筑物、路灯和交通等之间的矛盾，基本无影响路灯、交通标识牌等现象。 | 景观效果较好，行道树和绿地内基本无死树枯枝断枝，行道树基本无缺株断线、绿地基本无黄土露天现象。植物生长基本正常，观花、观果树种基本正常开花结果；设施基本完好；能较好的解决树木与电线、建筑物、路灯和交通等之间的矛盾，基本无影响路灯、交通标识牌等现象。 |
| **配置**  **要求** | **人员** | 生长季每1公顷绿地至少配备一名养护作业人员，休眠期绿地内养护作业人员数量不少于生长季的60%；每10公顷配备一名巡查人员。 | 生长季每1.5公顷绿地至少配备一名养护作业人员，休眠期绿地内养护作业人员数量不少于生长季的60%；每15公顷配备一名巡查人员。 | 生长季每2公顷绿地至少配备一名养护作业人员，休眠期绿地内养护作业人员数量不少于生长季的60%；每20公顷配备一名巡查人员。 |
| **装备** | 需洒水车、修剪机等必要的机械、工具；行道树路段5000株以上配备高空作业车1辆；每15公顷配备兼具雾化功能的专业洒水车1辆、树枝粉碎机1台；草坪成片面积在2公顷以上的需配备坐骑式剪草机等；每名巡查员需配备1辆电动巡查车。 | 需洒水车、修剪机等必要的机械、工具；行道树路段5000株以上配备高空作业车1辆；每20公顷配备兼具雾化功能的专业洒水车1辆、树枝粉碎机1台；草坪成片面积在2.5公顷以上的，至少配备手扶式剪草机等；每位巡查员需配备1辆电动巡查车。 | 需洒水车、修剪机等必要的机械、工具；行道树路段5000株以上配备高空作业车1辆；每30公顷配备兼具雾化功能的专业洒水车1辆、树枝粉碎机1台；草坪成片面积在3公顷以上的，至少配备手扶式剪草机等；每位巡查员需配备1辆电瓶巡查车。 |
| **其他** | 按照绿化部门标准要求，在岗人员统一着装，衣帽整齐，佩戴工号牌；巡逻车、电动车统一标识，作业车辆有所属单位的明显标志且符合环保相关要求。 | | |

**（二）秩序卫生**

| **项目类别** | | **一级管护** | **二级管护** | **三级管护** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一** | | **城市公园（含综合公园、社区公园、专类公园、游园）及区域绿地其它公园** | | |
| **卫生保洁** | **质量标准** | 绿地（含水面）整洁，无条状、块状污染物，点状污染物每100㎡≤2处；无杂物，无树枝、树叶、草屑等生产垃圾；水面无杂物、无水草、浮萍、无异味。 | 绿地（含水面）较整洁，基本无条状和块状污染物，点状污染物每100㎡≤4处；基本无杂物，无明显树枝、树叶、草屑等生产垃圾；水面无杂物、无异味，无明显水草、浮萍。 | 绿地（含水面）基本整洁，无明显杂物，无明显白色污染（树挂）；无明显树枝、树叶、草屑等生产垃圾积存；水面无明显杂物、水草、浮萍，无明显异味。 |
| **措施要点** | 每天上、下午全覆盖巡扫各至少2次，垃圾落地不超过半小时，烟头、果壳、纸屑等垃圾及杂物及时捡拾清理，小广告及时清除。园内有大型水面的，每天上、下午全覆盖巡查各至少1次。垃圾随产随清。 | 每天上、下午全覆盖巡查各至少1次，垃圾落地不超过1小时，烟头、果壳、纸屑等垃圾及杂物及时捡拾清理，小广告及时清除。园内有大型水面的，每天全覆盖巡查至少1次，开园前完成。垃圾日产日清。 | 每天全覆盖巡查至少1次，垃圾落地不超过2小时，烟头、果壳、纸屑等垃圾及杂物及时捡拾清理，小广告及时清除。园内有大型水面的，每天全覆盖巡查至少1次，开园前完成。垃圾日产日清。 |
| **秩序管理** | **质量标准** | 人流组织有序，无聚众赌博、擅自摆摊设点、私拉乱接电源现象；能有效控制噪音污染，无播放高音喇叭、音箱现象；无擅自损毁（迁移）树木、圈绿占绿等现象；无攀爬树木、践踏草地、采摘花草树木现象；无乞讨、露宿现象；无电（炸、毒、网）鱼，禁止区域内垂钓、游泳现象；无露天烧烤、燃放烟花爆竹现象；无乱停乱放、躺卧座椅等不文明行为。 | | |
| **措施要点** | 全覆盖巡查，白天不少于6次/天，夜间不少于2次/天；及时发现、劝阻、制止违法违规和不文明行为。 | 全覆盖巡查，白天不少于4次/天，夜间不少于2次/天；及时发现、劝阻、制止违法违规和不文明行为。 | 全覆盖巡查，白天不少于2次/天，夜间不少于1次/天；及时发现、劝阻、制止违法违规和不文明行为。 |
| **二** | | **道路绿化（含行道树、绿化隔离带及路侧公园绿地、零星绿地等）** | | |
| **卫生保洁** | **质量标准** | 绿地整洁，无枯枝落叶、砖石瓦块和塑料袋等杂物垃圾。 | 绿地整洁，基本无枯枝落叶、杂物、砖石瓦块和塑料袋等杂物垃圾。 | 绿地整洁，无明显枯枝落叶、杂物、砖石瓦块和塑料袋等杂物垃圾。 |
| **措施要点** | 每天上、下午全覆盖巡查各至少2次，垃圾随产随清。 | 每天上、下午全覆盖巡查各至少1次，垃圾日产日清。 | 每天全覆盖巡查至少1次，垃圾日产日清。 |
| **秩序管理** | **质量标准** | 无擅自搭棚、堆放杂物等占绿、毁绿、损绿等违法现象，无乱停乱放、躺卧座椅等不文明行为。 | | |
| **措施要点** | 每天上、下午不少于1次全覆盖巡查；及时发现、劝阻、制止违法违规和不文明行为。 | 每天不少于1次全覆盖巡查；及时发现、劝阻、制止违法违规和不文明行为。 | 每两天不少于1次全覆盖巡查；及时发现、劝阻、制止违法违规和不文明行为。 |

**（三）园林植物**

| **项目类别** | | **一级** | **二级** | **三级** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一** | **行道树** | | | |
| **质量标准** | **景观**  **效果** | 同一路段行道树修剪造型基本一致，两侧树木均衡对称，层次清晰，遮阴效果良好。沿路观赏面整齐，纵向连续，无缺株。单排品种相同，树高、胸径、冠幅基本一致，最低层枝叶下沿平齐。植株冠形完整周正。 | 同一路段行道树修剪造型基本一致，两侧树木基本对称，有层次，遮荫效果好。沿路观赏面比较整齐，纵向比较连续，无明显缺株，缺株率小于1%且不超过2株。单排品种基本相同，偏差率小于1%且不超过2株，树高、胸径、冠幅基本一致，最低层枝叶下沿基本平齐。植株冠形完整，无明显偏冠现象。 | 同一路段行道树修剪造型基本一致，两侧树木基本对称，遮荫效果较好。沿路观赏面基本整齐，纵向基本连续，缺株率小于2%且不超过5株。单排品种基本相同，偏差率小于1%且不超过5株，树高、胸径、冠幅基本一致，最低层分枝下沿基本在同一平面。植株树冠基本完整，无严重偏冠现象。 |
| 树木残疾认定标准另行制订。 | | |
| **植株形态** | 形态美观，保留3级及以上分枝，无残疾。树干挺直，无倾斜、弯曲等现象；二级分枝点以下无萌蘖枝；枝干主次分明，舒展自然，内膛通透不杂乱。最低层枝叶净空高度3米以上。 | 形态良好，保留3级及以上分枝，无明显残疾。树干基本挺直，倾斜度小于10°，无明显弯曲现象；一级分枝点以下无萌蘖枝，二级分枝萌蘖枝不超过2枝。枝干主次清晰，内膛无明显交叉枝、重叠枝等。最低层枝叶净空高度2.5米以上。 | 形态较好，保留3级及以上分枝，无严重残疾。树干基本挺直，倾斜度小于20°，无严重弯曲现象。一级分枝点以下萌蘖枝不超过2枝，二级分枝萌蘖枝不超过5枝。枝干主次较清晰，内膛交叉枝、重叠枝等较少。最低层枝叶净空高度2.5米以上。 |
| **长势表现** | 长势旺盛，枝繁叶茂，枝干健壮，叶色良好，无萎蔫、枯黄现象。花期适时，花繁色正。无枯枝死杈、断枝，无未补伤痕、树洞，树洞、创伤修补质量好。 | 长势良好，枝叶丰满，枝干健康，叶色好，无明显萎蔫、枯黄现象。花期适时，花量正常。无断枝，无明显枯枝烂头死杈问题，无5㎝以上未补树洞、伤痕，树洞、创伤修补质量较好。 | 长势较好，枝叶适量，叶色较好，无显著萎蔫、枯黄现象。花期适时，花量正常。无断枝，无显著枯枝烂头死杈问题，无10㎝以上未补树洞、伤痕，树洞、创伤修补质量较好。 |
| **环境卫生** | 植株无病虫枝，无成虫活卵，无残蛹虫壳等。叶面无明显灰尘、蛛网、飘浮物等。 | 植株无明显病虫枝，无明显成虫活卵，活体量≤1个，残蛹虫壳量≤3个。叶面无明显灰尘、蛛网、飘浮物等。 | 植株无严重病虫枝，无明显成虫活卵，活体量≤2个，残蛹虫壳量≤5个。叶面无明显灰尘、蛛网、飘浮物等。 |
| **措施要点** | **修剪** | 冬季整形修剪1次; 生长季日常修剪不少于1次/月，剥芽及时；断枝、矛盾枝及时处置到位。 | 冬季整形修剪1次；生长季日常修剪不少于4次，剥芽不少于1次/周；断枝、矛盾枝及时处置到位。 | 冬季整形修剪1次；生长季日常修剪不少于2次，剥芽不少于3次/月；断枝、矛盾枝及时处置到位。 |
| **施肥** | 根部施肥不少于2次/年，生长季叶面施肥不少于4次。 | 根部施肥不少于2次/年，生长季叶面施肥不少于2次。 | 根部施肥不少于2次/年，生长季叶面施肥不少于1次。 |
| **浇水** | 叶面喷雾除尘不少于1次/周；浇水不少于8次/年，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期，浇透水不少于3次/周。 | 叶面喷雾除尘不少于2次/月；浇水不少于8次/年，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期，浇透水不少于2次/周。 | 叶面喷雾除尘不少于1次/月；浇水不少于8次/年，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期，浇透水不少于1次/周。 |
| **病虫害防治** | 防治不少于4次/年，针对不同病虫害，及时采取喷药、捕杀、挖蛹等安全有效措施进行治理。 | | |
| **清杂** | 杂物垃圾随产随清。  杂藤攀援植物、寄生植物及时清理。 | 杂物垃圾日产日清。  杂藤攀援植物、寄生植物等每周一清。 | 杂物垃圾日产日清。  杂藤攀援植物、寄生植物等每月一清。 |
| **二** | **一般乔木** | | | |
| **质量标准** | **景观效果** | 片植林相良好，植株疏密得当，林荫效果良好；丛植群落结构合理，密度适宜、错落有致；孤植冠形完整周正，造型树造型保持良好，观赏价值高。 | 片植林相好，植株间无抑制现象，林荫效果好；丛植群落结构比较合理，层次明显；孤植树冠完整，无明显偏冠现象；造型树造型保持较好，有较高的观赏价值。 | 片植林相较好，植株无明显抑制现象，林荫效果较好；丛植有一定的群落结构。孤植树冠较完整，无严重偏冠现象；造型树有一定观赏价值。 |
| **植株形态** | 树形美观，保留2级及以上分枝，无残疾。主干挺直（造型树除外），分枝点合适、侧枝分布匀称；内膛通透，枝条疏密有致，主干无蘖芽滋生。 | 形态良好，保留2级及以上分枝，无明显残疾。树木基本挺直（造型树木除外），倾斜度小于10°；分枝点较合适，侧枝分布匀称、数量较适宜；内膛不乱，通透性较好，主干无明显蘖芽滋生，萌蘖枝不超过2枝。 | 形态较好，保留2级及以上分枝，无严重残疾。树木基本挺直（造型树木除外），倾斜度小于20°；较完整生长正常，树冠完整，主侧枝分布匀称、数量较适宜；内膛有一定通透性，主干无严重蘖芽滋生，萌蘖枝不超过3枝。 |
| **长势**  **状况** | 长势旺盛，枝繁叶茂，枝干健壮，叶色良好，无萎蔫、枯黄现象。花期适时，花繁色正。无枯枝死杈、断枝，无未补树洞、伤痕，树洞、创伤修补质量较好。 | 长势良好，枝叶丰满，枝干健康，叶色好，无明显萎蔫、枯黄现象。花期适时，花量正常。无明显断枝，无明显枯枝烂头死杈问题，无5㎝以上未补树洞、伤痕，树洞、创伤修补质量较好。 | 长势较好，枝叶适量，叶色较好，无显著萎蔫、枯黄现象。花期适时，花量正常。无大型断枝，无显著枯枝烂头死杈问题，无10㎝以上未补树洞、伤痕，树洞、创伤修补质量较好。 |
| **环境卫生** | 无病虫枝，无成虫活卵，无残蛹虫壳等。叶面无明显灰尘、蛛网、飘浮物等。 | 植株无明显病虫枝，无明显成虫活卵，活体量≤2个，残蛹虫壳量≤5个。叶面无明显灰尘、蛛网、飘浮物等。 | 植株无严重病虫枝，无明显成虫活卵，活体量≤3个，残蛹虫壳量≤10个。叶面无显著灰尘、蛛网、飘浮物等。 |
| **措施要点** | **修剪** | 冬季整形修剪1次; 生长季日常修剪不少于1次/月，剥芽及时；断枝、矛盾枝及时处置到位。 | 冬季整形修剪1次；生长季日常修剪不少于4次，剥芽不少于3次/月；断枝、矛盾枝及时处置到位。 | 冬季整形修剪1次；生长季日常修剪不少于2次，剥芽不少于2次/月；断枝、矛盾枝及时处置到位。 |
| **施肥** | 根部施肥不少于2次/年，生长季叶面施肥不少于4次/年。 | 根部施肥不少于2次/年，生长季叶面施肥不少于2次/年。 | 根部施肥不少于1次/年，生长季叶面施肥不少于1次/年。 |
| **浇水** | 叶面喷雾除尘不少于2次/月；浇水不少于8次/年，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期，浇透水不少于2次/周。 | 叶面喷雾除尘不少于1次/月；浇水不少于8次/年，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期，浇透水不少于1次/周。 | 浇水不少于8次/年，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期，浇透水不少于1次/周。 |
| **病虫害防治** | 防治不少于4次/年，针对不同病虫害，及时采取喷药、捕杀、挖蛹等安全有效措施进行治理。 | | |
| **清杂** | 杂物、垃圾、蛛网随产随清。  杂藤攀援植物、寄生植物及时清理。 | 杂物、垃圾、蛛网日产日清。  杂藤攀援植物、寄生植物等每周一清。 | 杂物、垃圾、蛛网日产日清。  杂藤攀援植物、寄生植物等每月一清。 |
| **三** | **灌木（含色块、绿篱等）** | | | |
| **质量标准** | **景观效果** | 整形式造型美观，观赏价值高，主要观赏面圆润饱满或平坦整齐，无缺株断行，同一品种色调一致、无杂株，组合品种界线分明。自然式株形搭配得当，轮廓清晰。 | 整形式造型保持良好，观赏价值较高，主要观赏面饱满整齐，缺株率小于2%，同一品种色调基本一致，杂株率小于2%，组合品种界线基本分明。自然式株形搭配得当，轮廓清晰。 | 整形式造型保持较好，有一定观赏价值，主要观赏面基本饱满整齐，缺株率小于5%，同一品种无明显色差、杂株率小于5%，组合品种界线基本分明。自然式株形搭配得当，轮廓清晰。 |
| **植株形态** | 整形式形态规则整齐，高度适宜，边缘清晰，直线正直、曲线顺滑，无飞头、残缺现象。自然式形态规整，植株挺直，无偏斜、徒长现象。 | 整形式形态基本规则，高度适宜，边缘较清晰平顺，无明显飞头、残缺现象。自然式形态完整，无明显缺失、偏斜、徒长现象，植株不倾斜。 | 整形式形态基本保持，高度适宜，边缘可辨识，无显著飞头、残缺现象。自然式形态较完整，无严重缺失、偏斜、徒长现象，植株不倒伏。 |
| **长势表现** | 生长健壮，枝繁叶茂，无枯枝死梢，下部不光秃，无衰退迹象。叶片鲜活，无黄叶、焦叶、卷叶，花灌木开花适时，花繁色艳。 | 长势良好，枝叶茂盛，无明显枯枝死梢，下部无明显光秃，无明显衰退迹象。叶色正常，无明显黄叶、焦叶、卷叶现象，花灌木开花适时。 | 长势较好，无显著秃斑、枯枝死梢，无严重衰退迹象。叶片色正油亮，无黄叶、焦叶、卷叶，花灌木开花适时。 |
| **环境卫生** | 植株无病虫枝，无成虫活卵，无残蛹虫壳等。无杂草、藤蔓缠绕现象，无蛛网，无垃圾杂物，叶面洁净无污迹灰尘。 | 植株无明显病虫枝，无明显成虫活卵，活体量≤2个，残蛹虫壳量≤5个。无明显杂草藤蔓缠绕现象，新鲜杂草藤蔓≤2根。无明显蛛网，无明显垃圾杂物，叶面无明显污迹灰尘。 | 植株无严重病虫枝，无明显成虫活卵，活体量≤3个，残蛹虫壳量≤10个。无恶性杂草藤蔓缠绕现象，杂草藤蔓≤3根且不成丛成片。无严重蛛网，无明显垃圾杂物，叶面无明显污迹积尘。 |
| **措施要点** | **修剪** | 整形式生长季修剪不少于2次/月，冬季整形修剪2次；自然式生长季修剪1次/月，冬季整形修剪1次；剥芽及时；断枝、矛盾枝及时处置到位；花期修剪残花2次/周。 | 整形式生长季修剪不少于1次/月，冬季整形修剪1次；自然式生长季修剪不少于4次，冬季整形修剪1次；剥芽不少于3次/月；断枝、矛盾枝及时处置到位；花期修剪残花1次/周。 | 整形式生长季修剪不少于4次，冬季整形修剪1次；自然式生长季修剪不少于2次，冬季整形修剪1次；剥芽不少于2次/月；断枝、矛盾枝及时处置到位；花期修剪残花不少于3次。 |
| 造型树木根据不同的生长特性及时摘心、攀扎。 | | |
| **施肥** | 根部施肥不少于2次/年，花灌木不少于4次/年；生长季叶面施肥不少于4次/年。 | 根部施肥不少于2次/年，花灌木不少于3次/年；生长季叶面施肥不少于2次/年。 | 根部施肥不少于1次/年，花灌木不少于2次/年；生长季叶面施肥不少于1次/年。 |
| **浇水** | 叶面喷雾除尘不少于4次/月；浇水不少于12次/年，花箱花钵内不少于1次/周，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次。夏季高温时期，早晚浇透水各1次。 | 叶面喷雾除尘2次/月，高架桥下4次/月；浇水不少于10次/年，花箱花钵内不少于2次/月，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期，每天浇透水1次。 | 叶面喷雾除尘不少于1次/月；浇水不少于8次/年，花箱花钵内不少于1次/月，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期，每天浇透水1次。 |
| **病虫害防治** | 防治不少于4次/年，针对不同病虫害，及时采取喷药、捕杀等安全有效措施进行治理。 | | |
| **清杂** | 杂物、垃圾、蛛网、污迹等随产随清。生长季，杂苗、杂草、杂藤，以及周边植物覆盖、缠绕枝条清理不少于2次/周。 | 杂物、垃圾、蛛网、污迹等日产日清。  生长季，杂树、杂草、杂藤，以及周边植物覆盖、缠绕枝条清理不少于1次/周，雨季2次/周。 | 杂物、垃圾、蛛网、污迹等清理不少于2次/周。  生长季，杂树、杂草、杂藤，以及周边植物覆盖、缠绕枝条清理不少于2次/月，雨季1次/周。 |
| **四** | **地被（草本花卉）** | | | |
| **质量标准** | **景观效果** | 群体景观效果好，轮廓饱满，密度匀实，无枯死株，无黄土露天现象，覆盖率100%；混植地被品种搭配得当，层次分清，错落有致。 | 群体景观效果良好，密度适宜，有层次感，枯(死)株率≤5%，无明显黄土露天现象，覆盖率95%以上。 | 群体景观效果较好，枯(死)株率≤10%，无严重黄土露天现象，覆盖率90%以上。 |
| 地栽时令花卉图案设计、色彩搭配精美，边界清晰线条流畅，花期整齐，花量充足（盛花率90%以上） | | |
| **长势状况** | 植株健壮饱满、茎叶茂盛，生长季无焦枯叶、瘦弱、萎蔫现象。观花植物适时开花，量足色艳，观叶植物叶色纯正浓郁。 | 植株健康完整，茎叶长势良好，生长季无明显焦枯叶、瘦弱、萎蔫现象；观花植物适时开花，花量花色正常，观叶植物叶色正常。 | 植株基本完整，茎叶生长正常，无严重焦枯叶、瘦弱、萎蔫现象；观花植物适时开花，花量花色较正常，观叶植物叶色较正常。 |
| **环境卫生** | 无残花败叶；无可视的病虫危害症状，无成虫活卵；无杂树苗，无杂草、藤蔓缠绕现象。无蛛网，无垃圾杂物粪便等，叶面洁净无污迹灰尘。 | 无明显残花败叶，残花率≤5%、败叶率≤5%；基本无可视的病虫危害症状，被害面积≤2%；无明显杂树苗，无明显杂草藤蔓缠绕现象，每10㎡杂草藤蔓≤5根，无恶性杂草杂藤。无明显蛛网，无明显垃圾杂物粪便，叶面无明显污迹灰尘。 | 无显著残花败叶现象，残花率≤10%、败叶率≤10%；无杂草垃圾杂物；无显著病虫危害症状，被害面积≤5%。无杂树，无显著杂苗、杂草藤蔓缠绕现象，每10㎡杂草藤蔓≤10根，无成片恶性杂草杂藤。无成片蛛网，无显著垃圾杂物粪便，叶面无严重污迹积尘。 |
| **措施要点** | **修剪** | 残花败叶清理不少于2次/周。宿根类休眠期刈割1次，生长期根据植物生长习性修剪不少于3次。 | 残花败叶清理不少于1次/周。宿根类休眠期刈割1次，生长期根据植物生长习性修不少于2次。 | 残花败叶清理不少于3次/月。宿根类休眠期刈割1次，生长期根据植物生长习性修剪不少于1次。 |
| **施肥** | 根部施肥不少于4次/年，草本花卉不少于6次/年；生长季叶面施肥不少于4次/年。 | 根部施肥不少于2次/年，草本花卉不少于4次/年；生长季叶面施肥不少于2次/年。 | 根部施肥不少于1次/年，草本花卉不少于2次/年；生长季叶面施肥不少于1次/年。 |
| **浇水** | 叶面喷雾除尘不少于4次/月；浇水不少于12次/年，花箱花钵内不少于1次/周，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次。夏季高温时期，早晚浇透水各1次。 | 叶面喷雾除尘2次/月，高架桥下4次/月；浇水不少于10次/年，花箱花钵内不少于2次/月，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期，每天浇透水1次。 | 叶面喷雾除尘不少于1次/月；浇水不少于8次/年，花箱花钵内不少于1次/月，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期，每天浇透水1次。 |
| **措施要点** | **病虫害防治** | 防治不少于4次/年，针对不同病虫害，及时采取喷药、捕杀等安全有效措施进行治理。 | | |
| **清杂** | 杂物、垃圾、蛛网、污迹、粪便等随产随清。生长季，杂苗、杂草、杂藤，以及周边植物覆盖、缠绕枝条清理不少于2次/周。 | 杂物、垃圾、蛛网、污迹、粪便等日产日清。  生长季，杂树、杂草、杂藤，以及周边植物覆盖、缠绕枝条清理不少于1次/周，雨季2次/周。 | 杂物、垃圾、蛛网、污迹、粪便等清理不少于2次/周。生长季，杂树、杂草、杂藤，以及周边植物覆盖、缠绕枝条清理不少于2次/月，雨季1次/周。 |
| **五** | **草坪** | | | |
| **质量标准** | **景观效果** | 整体平坦整齐（成坪高度冷季型6-7㎝、暖季型4-5㎝），密实均匀，草色纯正且色调统一；无可视秃斑，草坪覆盖率100%； | 整体基本平坦整齐（成坪高度冷季型7-8㎝、暖季型5-6㎝），无明显起伏现象，密度正常，草色基本一致；无明显斑秃现象，覆盖率95%以上。 | 整体基本平坦整齐（成坪高度冷季型不超过10㎝、暖季型不超过8㎝），无显著起伏现象，密度适宜，草色无明显色差；无明显枯草层，中心区域无斑秃现象，覆盖率90%以上。 |
| 与其他植物交界处切边清晰整齐，线条流畅，界沟宽≤15㎝。 | | |
| **长势状况** | 草种纯正，生长茂盛，无退化现象；草色鲜活，不枯黄，草根不裸露。 | 草种基本纯正，长势正常，无明显退化现象；生长季长势良好，无明显枯黄、草根裸露现象。 | 草种基本纯正，长势正常，无显著退化现象；生长季长势良好，无醒目枯黄、成片草根裸露现象。 |
| **质量标准** | **环境卫生** | 生长季无枯草；无可视的病虫危害症状，无成虫活卵；无杂树苗，无杂草藤蔓缠绕现象。无虫网蛛网，无残留修剪草屑、垃圾杂物粪便等，无污迹灰尘。 | 生长季无明显枯草，枯草率≤5%；基本无可视的病虫危害症状，被害面积≤2%；无明显杂树苗，无明显杂草藤蔓缠绕现象，草坪内杂草率≤5%且每10㎡杂草藤蔓≤5根，无恶性杂草杂藤。无明显虫网蛛网，无明显残留修剪草屑、垃圾杂物粪便等；无明显污迹灰尘。 | 生长季无显著枯草，枯草率≤10%；基本无可视的病虫危害症状，被害面积≤5%；无明显杂树苗，无明显杂草藤蔓缠绕现象，草坪内杂草率≤10%且每10㎡杂草藤蔓≤10根，无恶性杂草杂藤。无成片虫网蛛网，无显著残留修剪草屑、垃圾杂物粪便等，无严重污迹积尘。 |
| **措施要点** | **修剪** | 冷季型不少于10次/年，暖季型不少于12次/年 | 冷季型不少于8次/年，暖季型不少于10次/年 | 冷季型不少于6次/年，暖季型不少于8次/年 |
| **施肥** | 根部施肥冷季型不少于5次/年，暖季型不少于2次/年；叶面施肥冷季型不少于2次/年。 | 根部施肥冷季型不少于4次/年，暖季型不少于2次/年；叶面施肥冷季型不少于1次/年。 | 根部施肥冷季型不少于3次/年，暖季型不少于1次/年。 |
| **浇水** | 叶面喷雾除尘不少于4次/月；浇水不少于18次/年，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次。夏季高温时期，早晚浇透水各1次。 | 叶面喷雾除尘2次/月；浇水不少于12次/年，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期，每天浇透水1次。 | 叶面喷雾除尘不少于1次/月；浇水不少于8次/年，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期，每天浇透水1次。 |
| **病虫害防治** | 防治不少于4次/年，针对不同病虫害，及时采取喷药、捕杀等安全有效措施进行治理。 | | |
| **措施要点** | **清杂** | 杂物、垃圾、蛛网、污迹、粪便等随产随清。生长季，杂苗、杂草、杂藤，以及周边植物覆盖、缠绕枝条清理不少于2次/周，雨季1次/天。 | 杂物、垃圾、蛛网、污迹、粪便等日产日清。  生长季，杂树、杂草、杂藤，以及周边植物覆盖、缠绕枝条清理不少于1次/周，雨季3次/周。 | 杂物、垃圾、蛛网、污迹、粪便等清理不少于2次/周。生长季，杂树、杂草、杂藤，以及周边植物覆盖、缠绕枝条清理不少于2次/月，雨季2次/周。 |
| **六** | **竹类植物** | | | |
| **质量标准** | **景观效果** | 高大竹类：竹林整齐优美，疏密有致，生态自然，无空缺、越界现象；竹丛形态完整，通风透光；无断折、枯死竹。 | 高大竹类：竹林整齐，疏密有致不杂乱，无明显空缺、越界现象；竹丛形态保持良好，通风透光较好；无枯死竹，竹林每10㎡断折竹≤3根，竹丛每处≤3根。 | 高大竹类：竹林较整齐，不杂乱，无严重空缺、越界现象；竹丛形态较好，有一定通透性；无枯死竹，竹林每10㎡断折竹≤3根，竹丛每处≤3根。 |
| **长势状况** | 植株生长健壮，植株挺拔，无倒伏现象。枝叶青翠，无枯枝败叶，无花絮，竹鞭不裸露。 | 植株长势良好，无明显倒伏现象。叶色正常，无明显枯枝败叶，无明显花絮，竹鞭基本无裸露。 | 植株长势较好，无大量倒伏现象。叶色正常，无显著枯枝败叶、花絮，竹鞭裸露现象不严重。 |
| **环境卫生** | 竹林、竹丛无杂树，无影响景观面貌的杂草杂藤；无垃圾杂物粪便等；无病虫枝，无成虫活卵，无残蛹虫壳等。叶面无明显灰尘、蛛网、飘浮物等。 | 竹林、竹丛无明显杂树，无大型、恶性、缠绕性杂草杂藤；无明显垃圾杂物粪便等；植株无明显病虫枝，无明显成虫活卵，活体量≤2个，残蛹虫壳量≤5个。叶面无明显灰尘、蛛网、飘浮物等。 | 竹林、竹丛无明显杂树，无较多大型、恶性、缠绕性杂草杂藤；无显著垃圾杂物粪便等；植株无严重病虫枝，无明显成虫活卵，活体量≤3个，残蛹虫壳量≤10个。叶面无显著灰尘、蛛网、飘浮物等。 |
| 低矮竹类分别参照灌木、地被类植物质量标准要求 | | | |
| **措施要点** | **修剪** | 枯死竹即有即清。枯枝死杈不少于2次/周。 | 枯死竹一周一清。枯枝死杈不少于1次/周。 | 枯死竹一周一清。枯枝死杈不少于3次/月。 |
| **施肥** | 不少于2次/年。 | 不少于1次/年。 | |
| **浇水** | 叶面喷雾除尘不少于2次/月；浇水不少于12次/年，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期，浇透水不少于2次/周。 | 叶面喷雾除尘不少于1次/月；浇水不少于10次/年，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期，浇透水不少于1次/周。 | 浇水不少于8次/年，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期，浇透水不少于1次/周。 |
| **病虫害防治** | 防治不少于4次/年，针对不同病虫害，及时采取喷药、捕杀等安全有效措施进行治理。 | | |
| **清杂** | 杂物、垃圾、蛛网等随产随清。  生长季，杂树、杂草、杂藤清理不少于1次/周，雨季2次/周。 | 杂物、垃圾、蛛网等日产日清。  生长季，杂树、杂草、杂藤清理不少于3次/月，雨季1次/周。 | 杂物、垃圾、蛛网等日产日清。  生长季，杂树、杂草、杂藤清理不少于2次/月，雨季1次/周。 |
| 低矮竹类分别参照灌木、地被类植物措施要点规定 | | | |
| **七** | **水湿生植物** | | | |
| **质量标准** | **景观 效果** | 组合群体景观效果好，种类配置优，层次分明，错落有致；单一品种群体密度适宜，分布均衡，覆盖率100%。无枯死株。 | 组合群体景观效果良好，种类配置合理，有层次感；单一品种群体疏密有致，无明显空缺，覆盖率95%以上。群体枯(死)株率≤2%。 | 组合群体景观效果良好，种类配置合理，有层次感；单一品种群体疏密有致，无明显空缺，覆盖率90%以上。群体枯(死)株率≤5%。 |
| **长势 状况** | 植株生长健康，形态饱满、茎叶茂盛，无倒伏、萎蔫现象。观花植物适时开花，花色鲜艳，观叶植物叶色正常。根茎不裸露，无干枯叶、残花等。 | 植株长势正常，形态完整，茎叶长势良好，无明显倒伏、萎蔫现象。观花植物花期、花色正常，无明显干枯叶、残花等。 | 植株长势正常，形态完整，茎叶长势良好，无明显倒伏、萎蔫现象。观花植物花期、花色正常，无明显干枯叶、残花等。 |
| **环境 卫生** | 无可视病虫害迹象，无虫壳虫网等。无杂草、藤蔓缠绕现象，无蛛网，无垃圾杂物，叶面洁净无污迹灰尘。 | 无明显病虫害迹象，无明显成虫活卵，活体量≤2个，虫壳虫网量≤5个。无明显杂草藤蔓缠绕现象，新鲜杂草藤蔓≤2根。无明显蛛网，无明显垃圾杂物，叶面无明显污迹灰尘。 | 植株无严重病虫害迹象，无明显成虫活卵，活体量≤3个，虫壳虫网量≤10个。无恶性杂草藤蔓缠绕现象，杂草藤蔓≤3根且不成丛成片。无严重蛛网，无明显垃圾杂物，叶面无明显污迹积尘。 |
| **措施要点** | **修剪** | 残花败叶清理不少于2次/周。宿根类休眠期刈割1次，生长期根据植物生长习性修剪不少于3次。 | 残花败叶清理不少于1次/周。宿根类休眠期刈割1次，生长期根据植物生长习性修不少于2次。 | 残花败叶清理不少于3次/月。宿根类休眠期刈割1次，生长期根据植物生长习性修剪不少于1次。 |
| **浇水** | 保持水体水位正常。 | | |
| **施肥** | 不少于2次/年。 | 不少于1次/年。 | |
| **病虫害防治** | 防治不少于4次/年，针对不同病虫害，及时采取喷药、捕杀等安全有效措施进行治理。 | | |
| **清杂** | 杂物、垃圾、蛛网等随产随清。  生长季，杂草、杂藤清理不少于1次/周，雨季2次/周。 | 杂物、垃圾、蛛网等日产日清。  生长季，杂草、杂藤清理不少于3次/月，雨季1次/周。 | 杂物、垃圾、蛛网等日产日清。  生长季，杂草、杂藤清理不少于2次/月，雨季1次/周。 |
| **八** | **攀援植物** | | | |
| **质量标准** | **景观效果** | 景观优美，藤蔓形态好，无枯死株。景墙枝叶密实均匀，自然平整，覆盖率不少于98%；廊架枝叶繁茂葱郁，通风透光，主藤无萌蘖现象，有良好的遮荫效果。 | 景观效果好，藤蔓舒展，无枯死株。景墙枝叶疏密合理，无明显空缺，覆盖率不少于95%；廊架枝叶疏密有致，有一定通透性，主藤无明显萌蘖现象，遮荫效果较好。 | 景观效果较好，藤蔓生长正常，无枯死株。景墙枝叶疏密合理，无显著缺失现象，覆盖率不少于90%；廊架枝叶疏密正常，主藤无严重萌蘖现象，有一定遮荫效果。 |
| **长势状况** | 藤蔓健壮，攀援力强，无脱落垂挂现象。无老弱藤蔓，无枯枝残花；叶色鲜活，无枯黄、萎蔫现象；开花植物适时开花，花繁色正。 | 藤蔓长势良好，无明显脱落垂挂现象。无明显老弱藤蔓、枯枝残花；叶色正常，无枯黄、萎蔫现象；开花植物花期、花量、花色正常。 | 藤蔓长势良好，无明显脱落垂挂现象。无显著枯枝残花，叶片无枯黄、萎蔫现象；开花植物花期、花量、花色基本正常。 |
| **环境卫生** | 无病虫枝，无成虫活卵，无残蛹虫壳等。叶面无明显灰尘、蛛网、飘浮物等。 | 无明显病虫枝，无明显成虫活卵，活体量≤2个，残蛹虫壳量≤5个。叶面无明显灰尘、蛛网、飘浮物等。 | 无严重病虫枝，无明显成虫活卵，活体量≤3个，残蛹虫壳量≤10个。叶面无显著灰尘、蛛网、飘浮物等。 |
| **措**  **施**  **要**  **点** | **修剪** | 生长季日常修剪不少于2次/月，冬季整形修剪1次；剥芽及时；断枝、矛盾枝及时处置到位；花期修剪残花不少于2次/周。 | 生长季日常修剪不少于1次/月，冬季整形修剪1次；剥芽不少于3次/月；断枝、矛盾枝及时处置到位；花期修剪残花不少于2次/周。 | 生长季日常修剪不少于4次/年，冬季整形修剪1次；剥芽不少于2次/月；断枝、矛盾枝及时处置到位；花期修剪残花1次/周。 |
| **施肥** | 根部施肥每年不少于2次/年，生长季叶面施肥不少于4次/年。 | 根部施肥不少于2次/年，生长季叶面施肥不少于2次/年。 | 根部施肥不少于1次/年，生长季叶面施肥不少于1次/年。 |
| **浇水** | 叶面喷雾除尘不少于3次/月；浇水不少于8次/年，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期不少于3次/周。 | 叶面喷雾除尘不少于2次/月；浇水不少于8次/年，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期不少于2次/周。 | 叶面喷雾除尘不少于1次/月；浇水不少于8次/年，生长季连续晴好15天，浇透水不少于1次；夏季高温时期不少于2次/周。 |
| **病虫害防治** | 防治不少于4次/年，针对不同病虫害，及时采取喷药、捕杀、挖蛹等安全有效措施进行治理。 | | |
| **清杂** | 杂物、垃圾、蛛网随产随清。 | 杂物、垃圾、蛛网日产日清。 | 杂物、垃圾、蛛网日产日清。 |

**（四）设施维护**

| **项目类别** | | **一级** | **二级** | **三级** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **园林建筑** | **质量标准** | 1.结构牢固无变形，外观完整无破损，构件完好，使用正常；  2.室内外干净整洁，墙面、构件无污迹、蜘蛛网，地面清洁无污迹，屋面无堆叶、积尘；  3.室内陈设合理、完好，设施设备正常运行。 | 1.结构较牢固基本无变形，外观较完整基本无破损，构件完好，使用正常；2.室内外较干净整洁，墙面、构件基本无污迹、蜘蛛网，地面清洁基本无污迹，屋面基本无堆叶、积尘；  3.室内陈设合理、完好，设施设备正常运行。 | 1.结构较牢固无明显变形，外观较完整无明显破损，构件完好，使用正常；  2.室内外较干净整洁，墙面、构件无明显污迹、蜘蛛网，地面清洁无明显污迹，屋面无明显堆叶、积尘；  3.室内陈设完好，设施设备正常运行。 |
| **措施要点** | 1.结构、构件、设施设备定期检查，及时维修。  2.建筑外立面为金属类板材、玻璃的，每月清洁2次，三个月全面检查清洗一次，外立面为石材、面砖的，每年清洗三次，外立面为涂料的，每三年粉刷一次；  3.每日早晚清扫保洁各一次，保持建筑内设施及地面清洁。 | 1.结构、构件、设施设备定期检查，及时维修。  2.建筑外立面为金属类板材、玻璃的，每月清洁1次，半年全面检查清洗一次，外立面为石材、面砖的，每年清洗两次，外立面为涂料的，每三年粉刷一次；  3.每日清扫保洁一次，保持建筑内设施及地面清洁。 | 1.结构、构件、设施设备定期检查，及时维修。  2.建筑外立面为金属类板材、玻璃的，每两月清洁1次，一年全面检查清洗一次，外立面为石材、面砖的，每年清洗一到两次，外立面为涂料的，每三年粉刷一次；  3.每日清扫保洁一次，保持建筑内设施及地面基本清洁。 |
| **园路铺装栈道桥梁** | **质量标准** | 1.路面、铺装平整完好，无松动、沉降、积水，面层不褪色、跑砂；桥梁栈道结构安全，构件完好，油漆无剥落，金属构件无锈蚀；  2.桥路面及配套设施保持清洁，无垃圾、杂物、灰尘、蜘蛛网、污迹等；  3.无障碍通道、应急通道畅通、整洁。 | 1.路面、铺装基本平整完好，基本无松动、沉降、积水，面层基本不褪色、跑砂；桥梁栈道结构安全，构件完好，油漆基本无剥落，金属构件基本无锈蚀；  2.桥路面及配套设施保持清洁，基本无垃圾、杂物、灰尘、蜘蛛网、污迹等；  3.无障碍通道、应急通道畅通、整洁。 | 1.路面、铺装平整完好，无明显松动、无沉降、无积水，面层无明显褪色、跑砂；桥梁栈道结构安全，构件完好，油漆无明显剥落，金属构件无明显锈蚀；  2.桥路面及配套设施保持清洁，无明显垃圾、杂物、灰尘、蜘蛛网、污迹等；  3.无障碍通道、应急通道畅通。 |
| **措施要点** | 1.定期检查，及时维修；  2.栏杆、扶手等设施每天保洁一次；  3.定期翻新，金属构件每年油漆一次，木质构件每年油漆一次。 | 1.定期检查，及时维修；  2.栏杆、扶手等设施每三天保洁一次； 3.定期翻新，金属构件每两年油漆一次，木质构件每两年油漆一次。 | 1.定期检查，及时维修；  2.栏杆、扶手等设施每周保洁一次；  3.定期翻新，金属构件每三年油漆一次，木质构件每三年油漆一次。 |
| **假山叠石雕塑** | **质量标准** | 1.基础、结构完整、稳固、安全，无影响安全和景观的杂草、杂物，种植穴不空缺；  2.表面清洁无垢，无乱涂乱刻痕迹。 | 1.基础、结构完整、稳固、安全，无明显影响安全和景观的杂草、杂物，种植穴基本不空缺；  2.表面基本清洁无垢，无明显乱涂乱刻痕迹。 | 1.基础、结构完整、稳固、安全；  2.表面基本清洁。 |
| **措施要点** | 1.定期检查，遇到损坏应按同材质、同规格、同式样、同色泽的原则及时修复；  2.每两月清洗1次。 | 1.定期检查，遇到损坏应按同材质、同规格、同式样、同色泽的原则及时修复；  2.每季度清洗1次。 | 1.定期检查，遇到损坏应按同材质、同规格、同式样、同色泽的原则及时修复；  2.每半年清洗1次。 |
| **水体水景** | **质量标准** | 1.水体清澈、水质清洁，无浑浊、黑臭、发绿现象，水面无漂浮物，驳岸干净无垃圾；  2.封闭式水体水位控制良好；  3.驳岸安全稳固，无缺损；  4.喷泉水景设施完好无损，运行正常、安全，景观质量佳。 | 1.水体清澈、水质清洁，无浑浊、黑臭、发绿现象，水面基本无漂浮物；  2.封闭式水体水位控制尚可；  3.驳岸安全稳固，无缺损；  4.喷泉水景设施完好无损，运行正常、安全，景观质量良好。 | 1.水体清澈、水质清洁，无明显浑浊、黑臭、发绿现象，水面无明显漂浮物；  2.封闭式水体水位控制尚可；  3.驳岸安全稳固，无缺损；  4.喷泉水景设施完好，运行正常、安全，景观质量良好。 |
| **措施要点** | 1.非土底水体每月清洗池壁、岸壁1次，土底水体水底淤泥每3年清淤1次，水面垃圾随有随清。人可进入水景按规范换水、消毒；  2.每月检查两次，出现损坏及时维修更换，保持安全运行及景观质量；  3.喷泉等水景冰冻期停止使用，确保设备及游人安全。 | 1.非土底水体每两月清洗池壁、岸壁1次，土底水体水底淤泥每3年清淤1次，水面垃圾及时清理；  2.每月检查一次，出现损坏及时维修更换，保持安全运行及景观质量；  3.喷泉等水景冰冻期停止使用，确保设备及游人安全。 | 1.非土底水体每季度清洗池壁、岸壁1次，土底水体水底淤泥每5年清淤1次，水面垃圾及时清理；  2.每两月检查一次，出现损坏及时维修更换，保持安全运行及景观质量；  3.喷泉等水景冰冻期停止使用，确保设备及游人安全。 |
| **花坛花箱花架** | **质量标准** | 1.外观完整，无缺损、腐锈，固定式容器安装稳固；  2.表面清洁，无污迹、刻划，容器内无垃圾。 | 1.外观完整，基本无缺损、无腐锈，固定式容器安装较稳固；  2.表面清洁，基本无污迹、刻划，容器内无垃圾。 | 1.外观完整，无明显缺损、腐锈，固定式容器安装稳固；  2.表面清洁，无明显污迹、刻划，容器内无垃圾。 |
| **措施要点** | 1.定期检查，遇到损坏5日内按原材质、规格、式样、色泽修复；  2.铁艺花箱、花架适时油漆，确保色彩光亮；  3.每周清洗保洁一次，具有座椅功能的花坛每天上下午各保洁一次。 | 1.定期检查，遇到损坏7日内按原材质、规格、式样、色泽修复；  2.铁艺花箱、花架适时油漆，确保无锈蚀；  3.每半月清洗保洁一次，具有座椅功能的花坛每天保洁一次。 | 1.定期检查，遇到损坏10日内按原材质、规格、式样、色泽修复；  2.铁艺花箱、花架适时油漆；  3.每月清洗保洁一次，具有座椅功能的花坛每天保洁一次。 |
| **树穴** | **质量标准** | 1.设施完好不缺失，侧石坚固无松动，盖板平整，无破损、坑洼、沉陷、锈蚀；  2.树穴覆盖形式统一，无黄土露天现象。 | 1.设施完好不缺失，侧石坚固基本无松动，盖板平整，基本无破损、坑洼、沉陷、锈蚀；  2.树穴覆盖形式统一，基本无黄土露天现象。 | 1.设施完好不缺失，侧石坚固无明显松动，盖板平整，无明显破损、坑洼、沉陷、锈蚀；  2.树穴覆盖形式统一，无明显黄土露天现象。 |
| **措施要点** | 1.定期检查，遇到损坏5日内按原材质、规格、式样修复；  2.生长期树穴杂草每周清除2次。 | 1.定期检查，遇到损坏7日内按原材质、规格、式样修复；  2.生长期树穴杂草每周清除1次。 | 1.定期检查，遇到损坏10日内按原材质、规格、式样修复；  2.生长期树穴杂草每周清除1次。 |
| **围墙围栏** | **质量标准** | 1.外观完整，基本无缺损、歪斜，竹、木材质无腐朽，金属类材质无锈蚀；  2.外表整洁，无垃圾、刻划、晾晒。 | 1.外观完整，基本无缺损、歪斜，竹、木材质基本无腐朽，金属类材质基本无锈蚀；  2.外表较整洁，无垃圾、刻划、晾晒。 | 1.外观完整，无明显缺损、歪斜，竹、木材质无明显腐朽，金属类材质无明显锈蚀；  2.外表较整洁，无垃圾、刻划、晾晒。 |
| **措施要点** | 1.每半年检查一次，遇到损坏5日内按原材质、规格、式样、色泽修复；  2.每月清洗保洁两次，外立面用粉刷及涂料进行饰面的，每2年见新粉刷一次,铁质围墙（栏）每2年油漆一次。 | 1.每半年检查一次，遇到损坏及时7日内按原材质、规格、式样、色泽修复；  2.每月清洗保洁一次，外立面用粉刷及涂料进行饰面的，每3年见新粉刷一次, 铁质围墙（栏）每3年油漆一次。 | 1.每半年检查一次，遇到损坏15日内按原材质、规格、式样、色泽修复；  2.每两月清洗保洁一次，外立面用粉刷及涂料进行饰面的，每3年见新粉刷一次, 铁质围墙（栏）每3年油漆一次。 |
| **桌椅坐凳** | **质量标准** | 1.安全坚固，无松动、缺损，竹木类材料无腐朽，油漆无剥落，其他类材料无锈蚀；  2.整洁美观，桌凳面清洁，无垃圾、污渍、刻划、积水。 | 1.安全坚固，无松动、缺损，竹木类材料基本无腐朽，油漆基本无剥落，其他类材料基本无锈蚀；  2.整洁美观，桌凳面较清洁，基本无垃圾、污渍、刻划、积水。 | 1.安全坚固，无松动、缺损，竹木类材料无明显腐朽，油漆无明显剥落，其他类材料无明显锈蚀；  2.整洁美观，桌凳面较清洁，无明显垃圾、污渍、刻划、积水。 |
| **措施 要点** | 1.定期检查，及时维修；  2.竹木类每两年油漆一次；  3.每日上下午各保洁一次；  4.雨后及时清理，确保无积水。 | 1.定期检查，及时维修；  2.竹木类每三年油漆一次；  3.每日保洁一次。 | 1.定期检查，及时维修；  2.竹木类每三年油漆一次；  3.每日保洁一次。 |
| **垃圾箱**  **垃圾临时堆放点** | **质量标准** | 1.外观完整，摆放牢固, 垃圾分类设置；  2.箱体清洁，箱内无陈积垃圾；  3.垃圾堆放点隐蔽、分隔,地面排水良好,无臭味、无蚊蝇等孳生。 | 1.外观完整，摆放牢固, 垃圾分类设置；  2.箱体较清洁，箱内基本无陈积垃圾； 3.垃圾堆放点隐蔽、分隔,地面排水良好,基本无臭味、无蚊蝇等孳生。 | 1.外观完整，摆放牢固, 垃圾分类设置；  2.箱内基本无陈积垃圾；  3.垃圾堆放点隐蔽、分隔,地面排水良好。 |
| **措施要点** | 定期检查，及时维修或更换；及时清理、清空垃圾，定期清洗垃圾箱。 | | |
| **标识标牌及广告牌** | **质量标准** | 1.各类标志、标牌规范、齐全、醒目、美观，构件完好；  2.外观整洁、版面清晰，无污渍、乱刻、乱划，乱贴小广告现象。 | 1.各类标志、标牌规范、齐全、清晰，构件较完好；  2.外观较整洁、版面较清晰，基本无污渍、乱刻、乱划，乱贴小广告现象。 | 1.各类标志、标牌齐全、清晰，构件基本完好；  2.版面较清晰，基本无污渍、乱刻、乱划，乱贴小广告现象。 |
| **措施要点** | 1.定期检查，确保安装牢固、版面清晰；  2.发现小广告立即清理；  3.临时设置的布告、横幅应在活动有效期后及时拆除。 | | |
| **厕所** | **质量标准** | 1.冲水、洗手池等各类设施齐全、完好，无漏水、污物外溢等，使用正常；  2.室内墙面、厕位隔离板清洁无污渍，无乱贴乱画，地面清洁，无垃圾、积水，便器无陈积污物、尿渍，废纸篓不满溢，通风良好，无恶臭异味，目测无蚊蝇。  3.岗位责任制、服务标准、开放时间等管理制度上墙公示。 | 1.冲水、洗手池等各类设施齐全、完好，无漏水、污物外溢等，使用正常；  2.室内墙面、厕位隔离板清洁无污渍，无乱贴乱画，地面清洁，无垃圾、积水，便器无陈积污物、尿渍，通风良好，无恶臭异味，目测无蚊蝇。  3.岗位责任制、服务标准、开放时间等管理制度上墙公示。 | 1.冲水、洗手池等各类设施齐全、完好，无漏水、污物外溢等，使用基本正常；  2.室内墙面、厕位隔离板清洁无污渍，无乱贴乱画，地面清洁，无垃圾、积水，便器无陈积污物、尿渍，通风良好，无恶臭异味，目测无蚊蝇。  3.岗位责任制、服务标准、开放时间等管理制度上墙公示。 |
| **措施要点** | 1.保洁每天上午各两次；  2.化粪池每年清理一到两次；  3.定期检查，及时检修。 | 1.保洁每天上午各一次；  2.化粪池每年清理一次；  3.定期检查，及时检修。 | 1.保洁每天至少一次；  2.化粪池定期清理，每两年不少于一次；  3.定期检查，及时维修。 |
| **停**  **车**  **场** | **质量标准** | 1.场地平整、无坑洼，排水良好；  2.林荫停车场树木生长佳，乔木枝下高满足停车需要；  3.场地整洁，无垃圾、堆物。 | 1.场地平整，排水基本通畅；  2.林荫停车场树木生长良好，乔木枝下高满足停车需要；  3.场地较整洁，基本无垃圾、无堆物。 | 1.场地基本平整，排水较通畅；  2.林荫停车场树木生长正常，乔木枝下高满足停车需要；  3.场地较清洁，无明显垃圾、无堆物。 |
| **措施要点** | 1.定期检查，及时维修，定期修剪林荫停车场树木，确保不影响行车安全；  2.每日保洁清扫一次，保持清洁；  3.不得以各种借口关闭停车场。 | | |
| **供电照明** | **质量标准** | 1.输配电运行正常，使用安全；  2.照明设施率100%，亮灯率≥99%。 | 1.输配电运行正常，使用安全；  2.照明设施完好率98%，亮灯率≥98%。 | 1.输配电运行正常，使用安全；  2.照明设施完好率95%，亮灯率≥95%。 |
| **措施要点** | 定期检修、保养；园林绿地内照明灯具随坏随换，保持完好。 | | |
| **给**  **排**  **水** | **质量标准** | 1.管网设施维护良好，管道通畅，外露的给排水等设施清洁、完整；  2.井盖、井篦安放平稳，与井框吻合，无倾覆。 | 1.管网设施维护良好，管道基本通畅，外露的给排水等设施基本清洁、完整；  2.井盖、井篦安放基本平稳，与井框基本吻合，无倾覆。 | |
| **措施要点** | 定期检查、及时维修、保养，管道定期疏通，并根据使用年限和需要及时更换，外露给水设备随坏随修，随缺随装。 | | |
| **游乐健身设施** | **质量标准** | 1.设施完整无损，运转正常；  2.所有设施明示生产单位及使用要求、操作规程，维护管理人员经培训合格，持证上岗；  3.管理档案清晰完整；  4.环境整洁。 | | |
| **措施要点** | 定期保养，规范检修；每天保洁一次。 | | |
| **广播音响及弱电** | **质量标准** | 1.外壳完整、稳固、清洁；  2.设备完好、使用正常，广播音响无杂音；  3.适时、适量分贝广播，白天噪声排放平均值≤55dB(A),夜间≤45dB(A)。 | 1.外壳较完整、稳固、清洁；  2.设备基本完好，不影响使用；  3.适时、适量分贝广播，白天噪声排放平均值≤55dB(A),夜间≤45dB(A)。 | |
| **措施要点** | 定期检查、及时维修。 | | |

备注：实际操作时宜视养护对象的生长情况适当调整。